

| Kriterien           | Wohn-/Büro-/ Geschäftshäuser mit Schwerpunkt Einzelhandel High Street Retail   | Wohnen Mehrfamilienhäuser Wohnanlagen                | Büroimmobilien                        | Fachmärkte                          | Spezial                              |
|---------------------|--|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Objektart           | Bestandsimmobilien   | Bestandsimmobilien                                   | Bestandsimmobilien/ Bauerwartungsland | Bestandsimmobilien oder Grundstücke | Denkmalgeschützte Objekte            |
| Objektqualität      | sowohl renovierungsbedürftig als auch keine Renovierungen/Sanierungen  |  |                                       |                                     |                                      |
| Mikrolage           | A- und B-Lagen   | attraktive Standortqualität mit guter ÖPNV Anbindung | etablierte Bürolage, Teilmärkte       | attraktive Standortqualität         | Einzelfallentscheidung               |
| Vermietungsstand    | keine Mindestanforderung   | keine Mindestanforderung                             | keine Mindestanforderung              | keine Mindestanforderung            | keine Mindestanforderung             |
| Gebäudealter        | keine Einschränkung  | keine Einschränkung                                  | keine Einschränkung                   | keine Einschränkung                 | Baudenkmal setzt Mindestalter voraus |
| Investmentgröße     | € 500.000,- bis € 20 Mio.  | € 500.000,- bis € 20 Mio.                            | € 1 Mio. bis € 10 Mio.                | € 2 Mio. bis € 20 Mio.              | € 1 Mio. bis € 10 Mio.               |
| Besonderheit        | Gerne suchen wir Immobilien mit Instandhaltungsstau und/oder Renovierungsbedarf. Da wir in sehr vielen Standorten bundesweit schon investiert haben, prüfen wir an bestehenden Standorten auch kleinere Investmentgrößen und Standorte mit geringerer Einwohnerzahl. |  |                                       |                                     |                                      |
| Ausschlusskriterien | Erbbaurechte; Schlüsselfertige Neubauten; Standorte mit negativer Bevölkerungsentwicklung; Forward-Deals; Objekte mit übermäßig strukturellem Leerstand; Soziale Brennpunkte   |  |                                       |                                     |                                      |

MARX City Investor GmbH & Co. KG  
 Schloss Baldeney  
 Freiherr-vom-Stein-Straße 386a  
 45133 Essen

Fon: +49(0)201-280 50 999  
 Fax: +49(0)201-280 50 888  
 Mail: info@investor-marx.de  
 www.investor-marx.de